

**CHƯƠNG TRÌNH
NHÀ Ở “MÁI ẤM CÔNG ĐOÀN”
NGÀNH GIÁO DỤC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Thực hiện sự chỉ đạo của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Liên đoàn Lao động Thành phố Hồ Chí Minh và Công đoàn Giáo dục Việt Nam về triển khai thực hiện Chương trình nhà ở “Mái ấm Công đoàn”;

Căn cứ đặc điểm tình hình thực tế địa phương và tình hình đoàn viên Công đoàn, Cán bộ, nhà giáo và người lao động (ĐVCD-CBNGNLD) Ngành Giáo dục Thành phố;

Ban Thường vụ Công đoàn ngành Giáo dục Thành phố xây dựng và triển khai Chương trình nhà ở “Mái ấm công đoàn”, với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH – Ý NGHĨA:

Nhà ở luôn là vấn đề quan tâm của CNVC-LĐ nói chung, của cán bộ, nhà giáo và người lao động Ngành Giáo dục nói riêng. Nhiều năm qua, Chương trình nhà ở “Mái ấm công đoàn” do Tổng LĐLĐVN khởi xướng đã khẳng định là một hoạt động xã hội mang tính nhân văn sâu sắc và thành công nhất của tổ chức Công đoàn.

Thông qua Chương trình, tổ chức Công đoàn thể hiện sự quan tâm, chăm lo đến các gia đình cán bộ, nhà giáo và người lao động còn nhiều khó khăn về vấn đề nhà ở, qua đó nhiều gia đình cán bộ, nhà giáo và người lao động đã được cải thiện nhà ở, an cư, nhờ đó cuộc sống được cải thiện...

Thông qua Chương trình, Đoàn viên, cán bộ, nhà giáo và người lao động thể hiện và nêu cao tinh thần tương thân tương ái, chia sẻ với các gia đình cán bộ, nhà giáo và người lao động còn nhiều khó khăn về vấn đề nhà ở bằng cách tham gia tích cực ủng hộ kinh phí cho Chương trình.

II. ĐIỀU KIỆN ĐỂ ĐƯỢC XÉT TRAO TẶNG NHÀ Ở “MÁI ẤM CÔNG ĐOÀN”:

Đối tượng được xét hỗ trợ kinh phí phải là đoàn viên Công đoàn các Công đoàn cơ sở trực thuộc Công đoàn ngành Giáo dục Thành phố, thỏa mãn các điều kiện sau:

- Là cán bộ, nhà giáo và người lao động đã làm việc liên tục tại đơn vị từ 03 năm trở lên;
- Là đoàn viên Công đoàn từ ít nhất 2 năm trở lên;
- Gia đình nghèo, có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, có nhà ở tạm bợ, dột nát, có nguy cơ đổ sập hoặc đang phải ở nhờ (nhà của cha mẹ, nhà của người thân), khó có điều kiện để tự xây nhà. Ưu tiên trường hợp có người thân trong

gia đình bị tai nạn lao động, suy giảm khả năng lao động từ 51% trở lên hoặc bị tàn tật hoặc bị nhiễm chất độc da cam hoặc bệnh nặng (nan y, hiểm nghèo) đã phải điều trị dài ngày;

- Có đất ở thành phố Hồ Chí Minh với giấy tờ hợp pháp;

III. THỦ TỤC ĐỀ NGHỊ:

1/ Hồ sơ của từng trường hợp đề nghị gồm:

- Đơn xin hỗ trợ xây dựng nhà có xác nhận của Lãnh đạo đơn vị, Ban Chấp hành CĐCS và chính quyền địa phương (*mẫu 01 in thành 02 bản*);

- Dự trù kinh phí xây dựng nhà có xác nhận của CĐCS (*mẫu 02 in thành 02 bản*): Tính một cách tương đối các chi phí định xây nhà: gạch, cát, đá, thép, xi măng, công thợ... (bao gồm cả phần gia đình dự kiến sẽ chi thêm từ các nguồn khác như tiết kiệm, vay, được cho...);

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất ở (bản photo công chứng sổ hồng hoặc sổ đỏ hoặc giấy chuyển quyền sử dụng đất có xác nhận của chính quyền hoặc giấy cho đất có xác nhận của người cho đất, người liên quan, chính quyền địa phương về việc đất không tranh chấp, không nằm trong quy hoạch): *02 bản*;

- Ảnh chụp toàn cảnh ngôi nhà trước khi xây dựng (nếu đã có nhà tạm bợ) hoặc nơi đang ở nhờ (nhà của cha mẹ, nhà của người thân) có sự hiện diện của người đề nghị hỗ trợ (*ít nhất 03 tấm*).

2/ Hồ sơ của CĐCS gửi về Công đoàn ngành Giáo dục Thành phố:

- Biên bản họp BCH CĐCS về việc xét chọn đối tượng đề nghị (*02 bản*);

- Tờ trình của BCH CĐCS (*02 bản*), trong đó ghi rõ thời gian công tác, thời điểm kết nạp đoàn viên (năm) của đối tượng;

- Hồ sơ của từng trường hợp (*theo hướng dẫn tại mục 1*);

- Danh sách đoàn viên đề nghị hỗ trợ kinh phí xây nhà “Mái ấm Công đoàn” (nếu đơn vị có nhiều trường hợp).

IV. NGUỒN KINH PHÍ THỰC HIỆN:

- Từ sự đóng góp tham gia ủng hộ chương trình của Đoàn viên, cán bộ, nhà giáo và người lao động các Công đoàn cơ sở trực thuộc Công đoàn ngành Giáo dục Thành phố.

- Từ nguồn vận động đóng góp ủng hộ của các đơn vị tài trợ, mạnh thường quân quan tâm, giúp đỡ cho các gia đình cán bộ, nhà giáo và người lao động còn nhiều khó khăn về vấn đề nhà ở.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Đối với Công đoàn ngành Giáo dục Thành phố:

- Xây dựng Chương trình và triển khai thực hiện đến các Công đoàn cơ sở trực thuộc.

- Chỉ đạo các Công đoàn cơ sở trực thuộc vận động Đoàn viên, cán bộ, nhà giáo và người lao động động thể hiện và nêu cao tinh thần tương thân tương ái,

chia sẻ với các gia đình cán bộ, nhà giáo và người lao động còn nhiều khó khăn về vấn đề nhà ở bằng cách tham gia tích cực ủng hộ kinh phí cho Chương trình.

- Vận động các đơn vị tài trợ, mạnh thường quân quan tâm, đóng góp ủng hộ giúp đỡ cho các gia đình cán bộ, nhà giáo và người lao động còn nhiều khó khăn về vấn đề nhà ở..

- Tiếp nhận hồ sơ đề xuất của các công đoàn cơ sở, tổ chức xét, cấp kinh phí cho CĐCS, phối hợp với BCH CĐCS giám sát tiến độ xây dựng, tổ chức nghiệm thu, đặt in biển và gắn trước nhà, tiến hành trao tặng.

2. Đối với Công đoàn cơ sở trực thuộc:

- Xây dựng và triển khai thực hiện Chương trình đến từng đoàn viên Công đoàn của cơ quan, đơn vị.

- Vận động Đoàn viên, cán bộ, nhà giáo và người lao động động thể hiện và nêu cao tinh thần tương thân tương ái, chia sẻ với các gia đình cán bộ, nhà giáo và người lao động còn nhiều khó khăn về vấn đề nhà ở bằng cách tham gia tích cực ủng hộ Quỹ.

- Vận động các đơn vị tài trợ, mạnh thường quân quan tâm, đóng góp ủng hộ giúp đỡ cho các gia đình cán bộ, nhà giáo và người lao động còn nhiều khó khăn về vấn đề nhà ở..

- Tổ chức xét, thực hiện thủ tục hồ sơ gửi về Công đoàn ngành Giáo dục Thành phố (Ban Chính sách Pháp luật – Đồng chí Lưu Thiên Đức) theo đúng quy định.

- Tiếp nhận kinh phí được cấp chuyển cho Đoàn viên, cán bộ, nhà giáo và người lao động được hỗ trợ kinh phí, phối hợp giám sát tiến độ xây dựng.

- Phối hợp với Công đoàn ngành Giáo dục Thành phố tổ chức nghiệm thu, đặt in biển và gắn trước nhà, tiến hành trao tặng.

Lưu ý: Đoàn viên, cán bộ, nhà giáo và người lao động được hỗ trợ kinh phí tự làm các thủ tục liên quan đến việc xây dựng nhà và cùng với đơn vị hoặc cá nhân xây dựng chịu trách nhiệm về chất lượng công trình.

Trên đây là Chương trình nhà ở “Mái ấm công đoàn” của Công đoàn ngành Giáo dục TP. Hồ Chí Minh, quá trình thực hiện có vấn đề vướng mắc các cấp công đoàn phản ánh về Công đoàn ngành Giáo dục TP. Hồ Chí Minh (qua Ban CSPL, điện thoại: 028.38299.667 hoặc Đ/c Lưu Thiên Đức, ĐTDĐ: 0903.308.308) để giải quyết./.

Nơi nhận:

- Th/trực, Ban CSPL LĐLĐ TP.HCM “để báo cáo”;
- Đảng ủy, BGĐ Sở “để báo cáo”;
- CĐCS trực thuộc “để thực hiện”;
- Lưu VP, CSPL.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH**

(đã ký tên, đóng dấu)

Nguyễn Thị Gái

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN
XIN HỖ TRỢ XÂY DỰNG NHÀ Ở “MÁI ẤM CÔNG ĐOÀN”

Kính gửi: - Công đoàn ngành Giáo dục thành phố Hồ Chí Minh;
- Ban Chấp hành CĐCS

Tôi tên là: Sinh năm:

Số CMND (CCCD):do CA tỉnh..... cấp ngày.....

Đơn vị công tác: Thời gian công tác:.....năm

Kết nạp đoàn viên CĐ năm:..... Tại CĐCS: Số thẻ ĐVCD:

Nơi ở hiện nay:.....

Hoàn cảnh gia đình:

Hiện nay điều kiện kinh tế gia đình rất khó khăn, không thể xây dựng nhà để ở.

Vậy tôi làm đơn này đề nghịhỗ trợ kinh phí, tạo điều kiện để gia đình tôi được xây dựng nhà ở. Nếu được, căn nhà sẽ được xây dựng tại (địa chỉ và nêu rõ diện tích căn nhà):

Tôi xin chân thành cảm ơn.

....., ngày tháng năm 2011

Xác nhận của BCH.CĐCS

Người làm đơn

Xác nhận của Thủ trưởng đơn vị

Xác nhận của địa phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DỰ TRỪ KINH PHÍ XÂY DỰNG NHÀ

Họ và tên chủ hộ:.....

Chỗ ở hiện tại.....

Diện tích nhà dự kiến xây dựng:.....m²

TT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
	Tổng cộng				

Xác nhận của BCH.CDCS
(Ký tên, đóng dấu)

.....,ngày.....tháng.....năm 2011

Người lập bảng

DANH SÁCH ĐOÀN VIÊN ĐỀ NGHỊ HỖ TRỢ KINH PHÍ XÂY NHÀ MACĐ NĂM

TT	HỌ VÀ TÊN	ĐƠN VỊ CÔNG TÁC	NƠI Ở	TÓM TẮT HOÀN CẢNH	ĐỊA CHỈ XÂY DỰNG

....., ngày tháng năm

TM. BAN THƯỜNG VỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Nghiệm thu nhà “Mái ấm Công đoàn” năm 20....

Hôm nay, vào lúc giờ phút ngày / /20..... tại

.....đoàn nghiệm thu gồm có:

1. Ông (Bà): Đại diện:
2. Ông (Bà):Đại diện.....
3. Ông (Bà): Đại diện
4. Ông (Bà):Đại diện.....

Đã tiến hành nghiệm thu nhà “Mái ấm Công đoàn” của ông (bà):

Đơn vị công tác: với những thông tin cụ thể sau:

- Địa chỉ xây dựng

- Hiện trạng công trình: *(mô tả rõ: nhà cấp 4 hay 3..., diện tích xây dựng, máy phòng, tô, nền nhà, giá trị công trình, đã đưa vào sử dụng hay chưa):.....*

Biên bản được tất cả các thành viên trong đoàn nhất trí thông qua vào lúc giờ phút
ngày / /20.....

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG

ĐẠI DIỆN CĐ CẤP TRÊN

ĐẠI DIỆN CĐCS

NGƯỜI ĐƯỢC XÂY NHÀ